

## 2 Zimmer-Wohnung

- Gerberstraße 33, 2.OG -

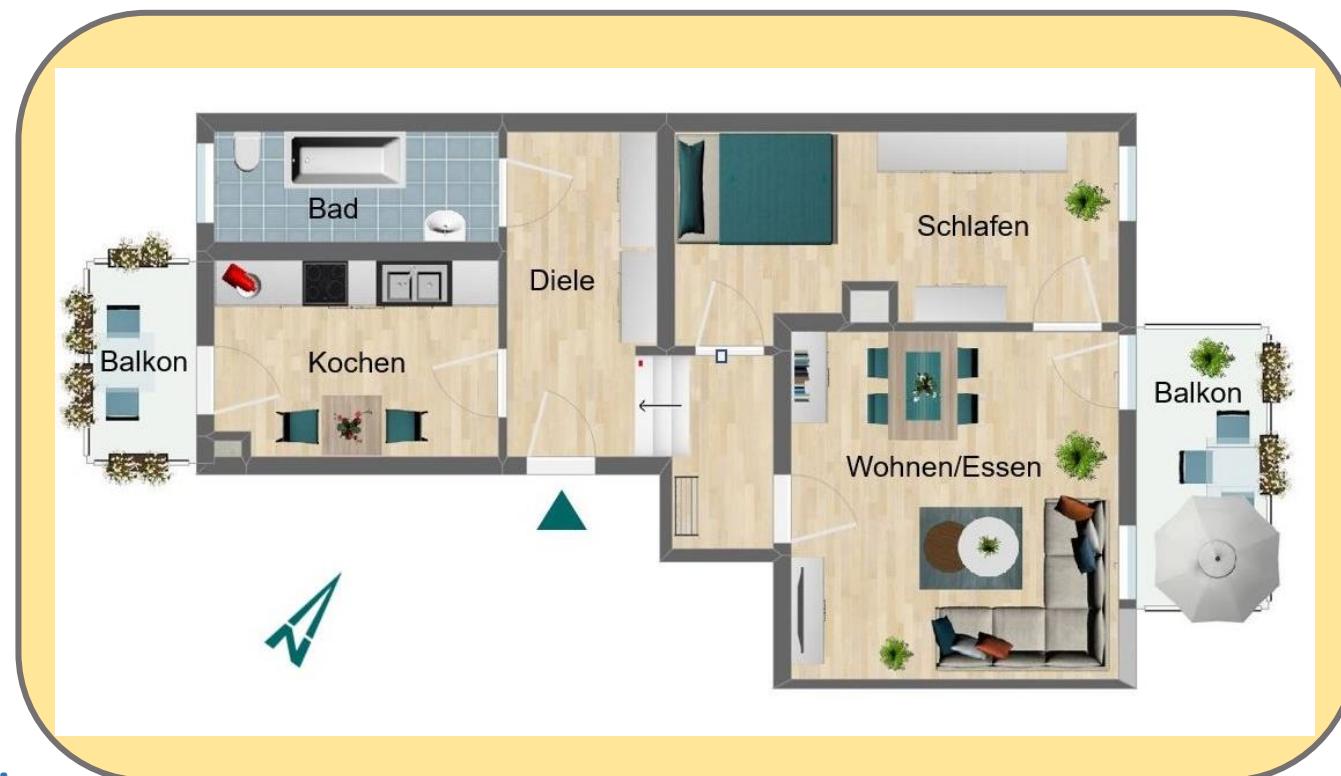
<b>Wohnfläche:</b>	<b>61,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>ab Juni 2021</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>70,00 €</b> zzgl. Heizkosten
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>420,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.050,00 €</b>

### Ausstattung:

- + zentrumsnahe 2 Raumwohnung mit Balkon
- + in der Renovierung
- + PVC-Belag
- + Küche mit Zugang zum Balkon
- + großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Stellplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung (15 €/Monat)
- + Ärzte, Versorgungseinrichtungen in der Nähe
- + Orla vorm Haus

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93,55 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Etagenheizung  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1900



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)