

# Großzügige 2 Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon

## 2 Zimmer-Wohnung

- Gerberstraße 33, DG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>395,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>525,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.185,00 €</b>

### Ausstattung:

- + große 2 Raumwohnung im Dachgeschoss
- + moderner Laminatfußboden
- + 2 Balkone
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Stellplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung (15 €/Monat)
- + Ärzte, Versorgungseinrichtungen in der Nähe

### Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 93,55 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse: C
- Baujahr: 1900

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Ansprechpartner: Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)

E-Mail: h.lobsch@gwg-poessneck.de

