

# Zentrumssnahe 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Gerberstraße 33, 1.0G -**

**Wohnfläche:** 89,00 m<sup>2</sup>

**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 500,00 €

**Nebenkosten:** 300,00 €

**Gesamtmiete:** 800,00 €

**Kaution:** 1.500,00 €

### **Ausstattung:**

- + helle 3-Raumwohnung mit zwei Balkonen
- + Badezimmer mit Badewanne
- + separate Gästetoilette
- + moderner Laminatfußboden
- + Ärzte, Versorgungseinrichtungen in der Nähe

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert

Energiekennwert: 93,60 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieträger: Erdgas

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1900

Weitere Wohnungsangebote und

Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit  
Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)

