

Generationengerechte 1,5-Raumwohnung mit Aufzug und Balkon

1,5 Zimmer-Wohnung

- Bodelwitzer Weg 49 -

Wohnfläche:	40,15 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	261,00 €
<u>Nebenkosten:</u>	<u>155,00 €</u>
Gesamtmiete:	416,00 €
Kaution:	783,00 €

Ausstattung:

- + jeweils separate Koch – und Schlafnische
- + barrierearmer Zugang mittels Personenaufzug
- + Bad mit Dusche (ggfs. auch mit Badewanne möglich)
- + schöner, großer Balkon
- + Fußböden mit neuem PVC- Belag
- + grüne, ruhige Lage
- + Stellplatzanmietung möglich
- + Kelleranteil

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
Energiekennwert: 73,1 kWh/m²a
Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1985

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Fr. Roßbach (Tel. 03647 4346-28) oder
Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

E-Mail: vermietung@gwg-poesneck.de

