

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Brauhausgasse 33 a, DG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>32,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Kautiun:</b>	<b>630,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + helle 1 Zimmerwohnung mit Ankleidezimmer
- + Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + Küche mit anliegendem Abstellraum
- + Parken im Wohnumfeld mittels Bewohnerparkausweis möglich
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 152,08 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieeffizienzklasse: E  
 Energieträger: Gas Zentralheizung  
 Baujahr: 1914

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

