

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Breite Straße 18, 3.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>31,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>205,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>295,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>615,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 1 Zimmerwohnung
- + die Wohnung ist bequem über einen Aufzug zu erreichen
- + mitten im Stadtzentrum
- + guter Grundriss
- + neuer PVC-Belag in Laminat-Optik
- + neues, modernes Badezimmer mit Dusche
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 119 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1986

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

