

## 1 Zimmerwohnung

**- Straße des Friedens 3 und 5, 1. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>44,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>252,51 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>115,18 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>367,69 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>757,53 €</b>

### **Ausstattung:**

- + große Küche mit Fenster
- + Wohnung wird bequem über einen Aufzug erreicht
- + ebenerdige Dusche in großem Bad
- + moderne Fußböden
- + möblierter Gemeinschaftsraum im Haus mit Balkon, z.B. für Familienfeierlichkeiten
- + Laubengang direkt vor der Wohnung mit Sitzmöglichkeiten im Freien
- + Stellplatzanmietung direkt am Haus möglich (ebenfalls behindertengerecht)
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, Bus, Zug und in die schöne Innenstadt
- + Keller

### **Energieausweisdaten:**

kein Ausweis notwendig da denkmalgeschützt

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

