

# Sonnige 1-Zimmerwohnung mit Aufzug

## 1 Zimmer-Wohnung

**-Julius-Fucik-Straße 11, 1.OG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>32,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>230,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>132,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>362,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>690,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + sonnige 1-Zimmerwohnung
- + komfortabel: moderner Aufzug aus Glas
- + großer Wohn- und Schlafbereich
- + weiße Innentüren
- + PVC-Belag
- + Bad mit Badewanne
- + gute Nahverkehrsanbindung ins Stadt-Zentrum
- + Gepflegte Grünanlagen, Freiflächen, Spiel- und Sportplätze bieten für jede Generation individuelle Abwechslung
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93,3 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**