

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Julius-Fucik-Straße 11, 2.OG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>32,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>215,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>325,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>645,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + renovierte 1-Zimmerwohnung
- + komfortabel: moderner Aufzug am Treppenhaus
- + PVC-Belag
- + neues Bad mit Dusche
- + gute Nahverkehrsanbindung ins Stadt-Zentrum
- + Gepflegte Grünanlagen, Freiflächen, Spiel- und Sportplätze bieten für jede Generation individuelle Abwechslung
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 92 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poesneck.de](http://www.gwg-poesneck.de)



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poesneck.de](mailto:vermietung@gwg-poesneck.de)**