

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Krautgasse 1, 2.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>32,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>200,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>275,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>600,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + schöne 1 Zimmerwohnung
- + mitten im Stadtzentrum
- + frisch renoviert
- + guter Grundriss
- + PVC-Belag
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 119 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1980

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

