

## Helle 1-Raumwohnung im Stadtzentrum



## 1 Zimmer-Wohnung

- Krautgasse 3, 1.OG -

Wohnfläche: 36,76 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: nach Vereinbarung

 Kaltmiete:
 235,00 €

 Nebenkosten:
 142,00 €

 Warmmiete:
 377,00 €

**Kaution:** 705,00 €

## **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 1-Zimmerwohnung
- + PVC-Belag
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln, und diversen Einzelhandelsgeschäften
- + Parken im Wohnumfeld mittels Bewohnerparkausweis möglich

## **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert

Energiekennwert: 119 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse: D Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1982

Weitere Wohnungsangebote und

Informationen finden Sie unter www.gwg-poessneck.de

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14) E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de









