

# Moderne 1 Zimmerwohnung in ruhiger Wohngegend

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Neustädter Straße 188 a, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>35,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>220,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>325,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>660,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 1 Zimmerwohnung in ruhiger Nachbarschaft
- + super Grundriss – nicht zu klein und nicht zu groß
- + separater Küchenraum
- + modernes Bad mit Dusche
- + neuer Design-Belag
- + ein Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 119 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Zentralheizung, Erdgas  
 Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1989

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
 Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

