

# Schöne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Wohngegend

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Altenburgweg 12, 2.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>53,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>295,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>207,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>502,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>885,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + 2-Zimmerwohnung unterhalb des Naherholungsgebiets „Altenburg“
- + PVC-Belag
- + großzügig geschnitten
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + helle Küche mit Fliesenspiegel
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + unweit vom Stadtzentrum und zum oberen Bahnhof

### **Energieausweisdaten:**

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 121,6 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Gas Zentralheizung
- Energieeffizienzklasse: D
- Baujahr: 1897

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

