

## 2 Zimmerwohnung mit Einbauküche

### 2 Zimmer-Wohnung

- Brauhausgasse 33 a, DG-

<b>Wohnfläche:</b>	<b>60,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>420,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>520,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.260,00 €</b>

#### **Ausstattung:**

- + Wohndylle mit Altbaucharme
- + Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + offener Küchen-Wohn-Essbereich
- + die Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen
- + mit Abstellnische in der Wohnung
- + Parken im Wohnumfeld mit Bewohnerparkausweis möglich
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

#### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 152,08 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieeffizienzklasse: E  
 Energieträger: Gas Zentralheizung  
 Baujahr: 1914

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

