

## 2 bis 3 Zimmer-Wohnung

**- Friedrich-Engels-Straße 8, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>60,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>310,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>415,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>930,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + schöne 2 bis 3 Zimmerwohnung in Stadtzentrumnähe
- + frisch renoviert
- + guter Grundriss
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: bedarfsorientiert  
Energiekennwert: 218,73 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: G  
Baujahr: 1889

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

