

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Julius-Fucik-Straße 2, 3. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>47,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>780,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + günstige 2 Raumwohnung
- + großes Wohn- und Schlafzimmer
- + weiße Innentüren
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Bad mit Badewanne
- + großes Wohnzimmer mit Essecke
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 99 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

