

2-Raum-Wohnung mit neuem Balkon

2 Zimmer-Wohnung

- Karl-Marx-Straße 13 a, 3.OG -

Wohnfläche:	50,30 m ²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	327,00 €
Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete:	442,00 €
Kaution:	981,00 €

Ausstattung:

- + 2 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne
- + frisch renoviert
- + neuer Süd-Balkon
- + neue Innentüren
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + moderner PVC-Belag
- + Unweit vom Stadtzentrum
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + ruhige, grüne Lage

Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 108 kWh/m²a
- Energieträger: Gas Zentralheizung
- Energieeffizienzklasse: D
- Baujahr: 1973

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

