

2 Zimmer-Wohnung

- Karl-Marx-Straße 19, 2.OG -

Wohnfläche:	44,95 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	248,00 €
Nebenkosten:	60,00 € zzgl. Heizkosten
Gesamtmiete:	308,00 €
Kaution:	744,00 €

Ausstattung:

- + helle 2 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne
- + frisch renoviert
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + moderner PVC-Belag in Laminatoptik
- + Unweit vom Stadtzentrum
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + ruhige, grüne Lage
- + Kelleranteil

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
Energiekennwert: 219,4 kWh/m²a
Energieträger: Erdgas, Gastherme
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr: 1970

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13) oder
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

