

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Straße 35, 3.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>74,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>371,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>235,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>606,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.113,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + Renovierte 2-Zimmerwohnung
- + neue Innentüren
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Küche mit Abstellraum
- + Fußböden in modernem Design
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + direkte Einkaufsmöglichkeiten

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 115,70 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1890

Weitere Wohnungsangebote und  
Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

