

# Modernes Wohnen in Stadtnähe: 2-Raumwohnung mit offener Wohnküche

## 2 Zimmer-Wohnung

**-Neustädter Straße 26, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>42,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>255,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>360,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>765,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + modernes Wohnen in Stadtnähe
- + komplett renoviert
- + sehr ruhiges 3 Parteinhaus
- + offene Wohnküche
- + neu saniertes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + moderne Design-Fußböden und Türen
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + direkte Einkaufsmöglichkeiten

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 213 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: G  
Baujahr: 1972

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

