

# Wohnen über den Dächern Pößnecks: Helle Dachgeschosswohnung

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Neustädter Straße 35, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>62,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>265,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>405,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>795,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + 2-Zimmerwohnung im Stadtzentrum
- + großzügige Küche
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Parkmöglichkeiten vor oder hinter dem Haus
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1890

Weitere Wohnungsangebote und  
Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

