

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Neustädter Straße 35, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>72,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>320,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>495,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>960,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + 2 Zimmerwohnung im Stadtzentrum
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Küche mit Abstellraum
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 93 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse: C
- Baujahr: 1890

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**