

## 2 Zimmer-Wohnung

- Schuhgasse 15, 3.OG -

Wohnfläche:	52,00 m <sup>2</sup>
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	338,00 €
Nebenkosten:	203,00 €
Gesamtmiete:	541,00 €
Kaution:	1.014,00 €

### Ausstattung:

- + 2-Zimmerwohnung im historischen Stadtkern Pößnecks
- + komplett neu saniert und renoviert
- + moderne Design-Fußböden und Türen
- + neues Bad mit Dusche
- + Parken mit Bewohnerparkausweis im Wohnumfeld möglich
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln, und diversen Einzelhandelsgeschäften

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 99 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Energieträger: Gas Zentralheizung  
 Baujahr: 1983

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)  
 E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

