

# Erstbezug: 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Schuhgasse 1, 1. OG-**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>315,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>410,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>945,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + Erstbezug einer 2 Zimmerwohnung im historischen Stadtkern Pößnecks
- + komplett kernsaniert, modernisiert und renoviert
- + modernes Badezimmer mit Dusche
- + modernes Wohnen: offene Küche zum Wohnzimmer
- + West-Balkon zum Innenhof
- + moderne Fußböden und Türen
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln, und diversen Einzelhandelsgeschäften

**Bezug ab Juli 2020 möglich**

### **Energieausweisdaten:**

Kein Energieausweis notwendig, da das Gebäude denkmalgeschützt ist.



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)