

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Schuhgasse 8-10, 3.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>51,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>312,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>190,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>502,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>936,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + 2-Zimmerwohnung im historischen Stadtkern Pößnecks
- + neu saniert und renoviert
- + moderne Design-Fußböden und Türen
- + Tageslicht-Bad mit Badewanne
- + Parken mit Bewohnerparkausweis im Wohnumfeld möglich
- + beste Lage mit kurzen Wegen zu Ärzten, öffentlichen Verkehrsmitteln, und diversen Einzelhandelsgeschäften

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 95 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Energieträger: Fernwärme  
 Baujahr: 1989

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Wuckelt (Tel. 03647 4346-14)  
**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

