

# Schöne 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohngegend

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Altenburgweg 12, 2.OG -**

**Wohnfläche:** 70,39 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 375,00 €  
**Nebenkosten:** 145,00 €  
**Gesamtmieta:** 520,00 €

**Kaution:** 1.125,00 €

### **Ausstattung:**

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzenturnähe
- + moderner Fußboden in Laminat-Optik
- + großzügig geschnitten
- + Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + helle Küche mit Fliesenspiegel
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + Unweit vom Stadtzentrum und zum oberen Bahnhof

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 126 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1897

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28) oder  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

