

## 3 Raumwohnung mit Blick über die Stadt



## 3 Zimmer-Wohnung

- Friedrich-Engels-Straße 8, DG -

Wohnfläche: 60,85 m<sup>2</sup>

Mietbeginn: nach Vereinbarung

 Kaltmiete:
 335,00 €

 Nebenkosten:
 100,00 €

 Warmmiete:
 435,00 €

**Kaution:** 1.005,00 €

## **Ausstattung:**

- + schöne 3 Zimmerwohnung in Stadtzentrumsnähe
- + frisch renoviert
- + guter Grundriss
- + Fußböden in Laminat-Optik
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- + Keller vorhanden

## **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: bedarfsorientiert Energiekennwert: 218,73 kWh/m²a Energieträger: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: G

Baujahr: 1889



Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)

Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de



