

3 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

3 Zimmer-Wohnung

-Friedrich-Engels-Straße 25a, 2. OG -

Wohnfläche:	70,46 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete:	510,00 €
Kaution:	1.110,00 €

Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzenturnähe
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Laminat und PVC-Belag
- + Keller und Dachboden vorhanden
- + schöne Grünanlage
- + Die Nutzung einer eigenen Gartenparzelle hinter dem Haus ist möglich
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 85 kWh/m²a
- Energieträger: Fernwärme
- Energieeffizienzklasse: C
- Baujahr: 1921

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

