

## 3 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 12, 4.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>54,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>ab Februar 2024</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>780,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>990,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>2.000,00 €</b>

### Ausstattung:

- + bezugsfertige 3-Raumwohnung
- + ideal als Monteur- oder Zweitwohnung
- + komplett möbliert
- + Bad mit Badewanne
- + moderner Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + gute Nahverkehrs-anbindung ins Stadt-Zentrum
- + Gepflegte Grünanlagen, Freiflächen, Spiel- und Sportplätze bieten für jede Generation individuelle Abwechslung
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 112,10 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

