

## 3 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 3, 4.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>68,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>380,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>227,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>607,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.140,00 €</b>

### Ausstattung:

- + herrlicher Süd-West-Balkon
- + Bad mit Badewanne
- + großzügig geschnittenes Wohnzimmer
- + gute Nahverkehrsanbindung ins Stadt-Zentrum
- + Gepflegte Grünanlagen, Freiflächen, Spiel- und Sportplätze bieten für jede Generation individuelle Abwechslung
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

