

# Helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Mittelweg 25, 3. OG -**

**Wohnfläche:** 56,96 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 340,00 €

**Nebenkosten:** 130,00 €

**Warmmiete:** 470,00 €

**Kaution:** 1.020,00 €

### **Ausstattung:**

- + die ideale Wohnung für Familien
- + helles Bad mit Badewanne
- + großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- + moderner Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + Unweit vom Stadtzentrum und zum Unteren Bahnhof
- + herrlich grüne Lage
- + in 5 Minuten im Naherholungsgebiet „Griebse“

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 75 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1987

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

