

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Neustädter Straße 85, 3.OG -**

**Wohnfläche:** 57,72 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 330,00 €

**Nebenkosten:** 135,00 €

**Warmmiete:** 465,00 €

**Kaution:** 990,00 €

### **Ausstattung:**

- + renovierte, moderne 3 Zimmerwohnung
- + unweit vom Stadtzentrum
- + guter Grundriss
- + moderner PVC-Belag
- + modernes Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- + Keller, Dachboden und Schuppen vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 117 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Erdgas, Gaszentralheizung  
Baujahr: 1960

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

