

# Möblierte 4-Raumwohnung in Pößneck-Ost

## 4 Zimmer-Wohnung

- Julius-Fucik-Straße 10, 3.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>66,82 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>990,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>310,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>1.300,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>2.500,00 €</b>

### Ausstattung:

- + möblierte 4-Raumwohnung
- + Bad mit Badewanne
- + moderner Fußbodenbelag in Laminat-Optik
- + gute Nahverkehrsanbindung ins Stadt-Zentrum
- + Gepflegte Grünanlagen, Freiflächen, Spiel- und Sportplätze bieten für jede Generation individuelle Abwechslung
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 112,10 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: D  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

