

**Kernsanierte 4 Zimmer-Wohnung**

**- Raingasse 42, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>97,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>ab September 2021 möglich</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>670,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>214,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>884,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>2.010,00 €</b>

**Lagebezeichnung:**

Raingasse und Turmstraße entwickeln sich zum neuen Trendwohngebiet in Pößneck. Viele private Investoren, die Stadt Pößneck und die GWG investieren aktuell und in den nächsten Jahren Millionen von Euro in diese direkt ans Zentrum grenzende Wohngegend.

**Ausstattung:**

- + Erstbezug einer 4 Zimmerwohnung
- + komplett kernsaniert, modernisiert und renoviert
- + Bad mit Dusche und stilvollen, großformatigen Fliesen
- + moderne Vinyl-Designfußböden
- + hochwertige, moderne Innentüren
- + mit großem Balkon
- + privater Kamineinbau im offenen Wohnbereich möglich
- + praktischer Fahrradraum und eigenes Kellerabteil im EG
- + Stellplätze direkt neben dem Haus
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

**Energieausweisdaten:**

Das Haus befindet sich noch im Bau – Energieausweis in Vorbereitung



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:**

**Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**

**E-Mail:**

**vermietung@gwg-poessneck.de**