

# Gewerbefläche für Büro oder Praxis

- flexible und individuelle Gestaltung möglich -

## - Pößneck, Breite Straße 2, 2.OG

Nutzfläche gesamt:	ca. 250 m <sup>2</sup>
Zimmer / Büros:	flexibel gestaltbar
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	nach Vereinbarung
Nebenkosten:	nach Vereinbarung
Kaution:	nach Vereinbarung

Das Bindersche Kaufhaus ist DIE Adresse in der historischen Altstadt Pößnecks.

Wir bieten Ihnen eine gute und einmalige Gelegenheit, vor Mietbeginn individuell auf die Gestaltung Ihrer neuen Gewerberäume Einfluss zu nehmen.

### Gestalten Sie Ihre zukünftigen Arbeitsräume gemeinsam mit uns!

Die Mietfläche erstreckt sich über das gesamte 2.Obergeschoss. Dieses bietet ausreichend Platz für Ihre Arbeitsräume. Folgende Raumaufteilung wäre möglich z.B. 7 Büroräume, ein Seminarraum, Küche, Damen + Herren WC und ggf. Archivräume im Dachgeschoss möglich

### Merkmale:

- \* Aufzugsanbau vorgesehen – alles barrierefrei erreichbar
- \* großflächige Gewerbeinheit in sehr guter Lage des Stadtzentrums
- \* Stellplatzanmietung hinter dem Gebäude möglich

### Energieausweisdaten:

- \* sind nicht erforderlich, da das Gebäude dem Denkmalschutz unterliegt

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin

**Ansprechpartner:** Herr Kriek Tel.: 03647 4346- 13  
**E-Mail:** vermietung@gwg-poesneck.de

