

Individuelle Gewerbeeinheit in verkehrsgünstiger Lage - flexible und individuelle Gestaltung möglich-



Büro-/ Gewerberäume mit 6 bis 11 Zimmern

- Neustädter Straße 93, EG / 1. OG -

Nutzfläche gesamt:	164 m²
Zimmer / Büros:	variabel zwischen 6 und 11
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	6,90 € /qm
Nebenkosten:	2,30 € /qm
Kaution:	2 Kaltmieten

Wir bieten Ihnen eine gute und einmalige Gelegenheit, vor Mietbeginn individuell auf die Gestaltung Ihrer neuen Büro- oder Gewerberäume Einfluss zu nehmen.

Gestalten Sie Ihre zukünftigen Arbeitsräume gemeinsam mit uns!

Die Mietfläche erstreckt sich über zwei Etagen, wobei beide Einheiten getrennt oder zusammen angemietet werden können.

Ausstattung:

- * Arbeiten in der Nähe zum Zentrum von Pößneck unweit des Unteren Bahnhofs
- * 6 bis 11 Büros in verkehrsgünstiger Lage
- * Teeküchen und 2 WC's möglich
- * moderner, robuster Fußbodenbelag
- * Stellplatzanmietung direkt auf dem Grundstück möglich

Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: bedarfsorientiert, Energiekennwert: 388,77 kWh/m²a, Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse: H, Baujahr: 1900

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin

Ansprechpartner: Herr Kriek Tel.: 03647 / 4346- 13
E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

