

## 1 großer Raum

- Ernst-Thälmann-Straße 29, EG (rechts) -

**Gewerbefläche:** 135,78 m<sup>2</sup>

**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 475,00 €

**Nebenkosten:** 150,00 €

**Gesamtmiete:** 625,00 €

**Kaution:** Verhandlungsbasis

### **Ausstattung:**

Gewerbefläche für Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungsgewerbe. Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + große Schaufenster für Ihre Werbung oder Ausstellungsfläche
- + WC mit Waschbecken und Fenster
- + Fußbodenheizung
- + verkehrsgünstige Lage
- + Stellplätze sind direkt hinter dem Haus vorhanden und anmietbar

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert

Energiekennwert: 91 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieträger: Gas Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1930



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** h.lobsch@gwg-poessneck.de