

# Ihr neues Gewerbe mitten im Zentrum

## 4 Räume

**- Breite Straße 37, EG -**

<b>Gewerbefläche:</b>	<b>120,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Kaution:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>

### **Ausstattung:**

Ihre Gewerbefläche für eine Fleischerei oder Imbiss.  
Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + gute Lage direkt am Stadtzentrum
- + ebenerdiger Zugang
- + WC mit Waschbecken
- + praktische, innenliegende Nebenräume

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 126 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Etagenheizung  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1991

Weitere Wohnungsangebote und  
Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**