

# Ihre Chance: kleine Fläche für Büro oder Dienstleistungsgewerbe

## 1 großer Raum mit Nebenfläche und WC

**- Kantorgasse 6, EG -**

<b>Gewerbefläche:</b>	<b>46,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>235,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>325,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>

### **Ausstattung:**

Gewerbefläche für Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungsgewerbe. Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + große Schaufenster für Ihre Werbung oder Ausstellungsfläche
- + praktischer, innenliegender Nebenraum
- + WC mit Waschbecken und Fenster
- + Parken im direktem Wohnumfeld mit städtischen Parkausweis möglich

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: bedarfsorientiert  
Energiekennwert: 85 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Zentralheizung - Gas  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1994

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

