

# Ihre neue Gewerbefläche direkt am Markt – Ladengeschäft oder Büro

## 4 Räume

- Markt 10, EG -

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Gewerbefläche:      | 82,00 m <sup>2</sup> |
| Mietbeginn:         | nach Vereinbarung    |
| Kaltmiete:          | 450,00 €             |
| <u>Nebenkosten:</u> | <u>150,00 €</u>      |
| Gesamtmiete:        | 600,00 €             |
| Kaution:            | Verhandlungsbasis    |

### Ausstattung:

Gewerbefläche für Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungsgewerbe. Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + beste Lage direkt im Stadtzentrum
- + ein zentraler Empfang mit Wartebereich möglich
- + eine Teeküche und ein WC (Erweiterung auf zwei separate WC's ist möglich)

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 87 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Zentralheizung  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1900



Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen  
Besichtigungstermin.

Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)

E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)