

# Perfekte Lage: Gewerbefläche für Einzelhandel

## - flexible und individuelle Gestaltung möglich -

### - Pößneck, Breite Straße 2, EG -

**Nutzfläche gesamt:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Raumaufteilung:** flexibel gestaltbar  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete und Nebenkosten:** nach Vereinbarung  
**Kaution:** nach Vereinbarung

Das Bindersche Kaufhaus ist DIE Adresse in der historischen Altstadt Pößnecks. Prägen Sie mit Ihrem Geschäft das Eingangstor zur Fußgängerzone!

Wir bieten Ihnen eine sehr gute und einmalige Gelegenheit, vor Mietbeginn individuell auf die Gestaltung Ihrer neuen Gewerberäume Einfluss zu nehmen.

#### Merkmale:

- \* großflächige Gewerbeeinheit in sehr guter Lage des Stadtzentrums
- \* Repräsentatives Haus mit hohem geschichtlichen Stellenwert
- \* große Schaufensterfront
- \* Stellplatzanmietung hinter dem Objekt möglich

#### Energieausweisdaten:

- \* sind nicht erforderlich, da das Gebäude dem Denkmalschutz unterliegt

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin

**Ansprechpartner:**

Herr Kriek Tel.: 03647 4346- 13

**E-Mail:**

vermietung@gwg-poessneck.de

