

# Große Gewerbefläche direkt im Steinweg: Ladengeschäft, Ausstellungsfläche oder Lager

## 2 Räume

**- Steinweg 14/16, EG -**

**Gewerbefläche:** 317,00 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** Verhandlungsbasis  
**Nebenkosten:** abhängig von der Nutzung (VB)  
**Gesamtmiete:** Verhandlungsbasis

**Kaution:** Verhandlungsbasis

### **Ausstattung:**

Nutzen Sie die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bei einer der letzten großen Gewerbeflächen der Pößnecker Innenstadt. Die Fläche ist ideal für Einzelhandel, Dienstleistungsgewerbe, als Ausstellungsfläche oder auch als Lager nutzbar. Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + ebenerdiger Zugang
- + gute Lage direkt im Stadtzentrum
- + zwei separate WC's vorhanden
- + in der Mitte des Gewerbespenden zwei Lichtkuppeln viel Tageslicht und können ebenso zur Belüftung elektrisch geöffnet werden
- + ggf. ist eine Erweiterung der Fläche zum westlich gelegenen Nachbarhaus möglich

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 106 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Gas Zentralheizung  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1994



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)

**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)