

# Ihre neue Gewerbefläche – Zentral gelegen und vielseitig nutzbar

## 3 Räume

**- Straße des Friedens 13 a, 1.OG -**

<b>Gewerbefläche:</b>	<b>538,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Warmmiete:</b>	<b>Verhandlungsbasis</b>
<b>Kaution:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>

### **Ausstattung:**

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche z.B. als Sportstätte, Seminarräume oder als Lagerfläche. Bauliche Änderungen sind in Absprache möglich.

- + 3 Räume flexibel nutzbar
- + Toiletten mit Waschbecken und Waschmöglichkeiten
- + Parken im direktem Wohnumfeld mit städtischen Parkausweis möglich
- + gute Lage direkt am Stadtzentrum

### **Energieausweisdaten:**

in Bearbeitung

Weitere Gewerbeangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen  
einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Herr Kriek (Tel. 03647 4346-13)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

