

# Reizende 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon

## 3 Zimmer-Wohnung

**-Friedrich-Engels-Straße 25a, EG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>69,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>510,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1050,00 €</b>

### Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzentrumnähe
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Süd-Balkon
- + PVC-Belag
- + Garten auf Wunsch direkt hinter dem Haus
- + schöne Grünanlage
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus

### Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 85 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse: C
- Baujahr: 1921

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder  
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

