

Reizende 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon

3 Zimmer-Wohnung

-Friedrich-Engels-Straße 25a, EG -

Wohnfläche:	69,85 m²
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
Kaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Gesamtmieta:	510,00 €
Kautio:	1050,00 €

Ausstattung:

- + 3 Zimmerwohnung in Stadtzentrumnähe
- + Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Süd-Balkon
- + PVC-Belag
- + Garten auf Wunsch direkt hinter dem Haus
- + schöne Grünanlage
- + Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Energieausweisdaten:

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 85 kWh/m²a
- Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse: C
- Baujahr: 1921

Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

**Ansprechpartner: Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14) oder
Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

E-Mail: vermietung@gwg-poessneck.de

