

# Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Julius-Fucik-Straße 15, 5. OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>55,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>425,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>900,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + herrlicher Blick ins Grüne vom Balkon aus
- + Bad mit Badewanne
- + großes Wohnzimmer mit Essecke
- + Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Kelleranteil

### **Energieausweisdaten:**

- Energieausweistyp: verbrauchsorientiert
- Energiekennwert: 90 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 1975

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

