

## 3 Zimmer-Wohnung

**- Neustädter Straße 188 b, DG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>70,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>360,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>510,00 €</b>
<b>Kautio:</b>	<b>1.080,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + frisch renovierte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Nachbarschaft
- + super Grundriss – nicht zu klein und nicht zu groß
- + großes Wohnzimmer
- + Bäder mit Badewanne + 1 separates WC
- + PVC-Fußböden
- + ein Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 107 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Zentralheizung, Erdgas  
 Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1989

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Herr Kriek (Tel. 03647 / 4346-13)  
 Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)  
**E-Mail:** [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)

