

## 2 Zimmer-Wohnung

**- Saalfeld, Gorndorfer Straße 38, 1.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>51,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>282,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>60,00 €</b> zzgl. Heizkosten
<b>Warmmiete:</b>	<b>342,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>846,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + schöne 2 Zimmerwohnung
- + guter Grundriss
- + moderner PVC-Belag
- + Tageslicht Badezimmer mit Badewanne
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Parken direkt im Wohnumfeld oder am Haus
- + Keller vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

- Energieausweistyp: bedarfsorientiert
- Energiekennwert: 213 kWh/m<sup>2</sup>a
- Energieeffizienzklasse: G
- Energieträger: Gas Etagenheizung
- Baujahr: 1938

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner: Frau Roßbach (Tel. 03647 / 4346-28)**

**Frau Wuckelt (Tel. 03647 / 4346-14)**

**E-Mail: [vermietung@gwg-poessneck.de](mailto:vermietung@gwg-poessneck.de)**

