

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Am Postberg 1, EG -**

**Wohnfläche:** 36,11 m<sup>2</sup>  
**Mietbeginn:** nach Vereinbarung

**Kaltmiete:** 220,00 €

**Nebenkosten:** 90,00 €

**Gesamtmiete:** 310,00 €

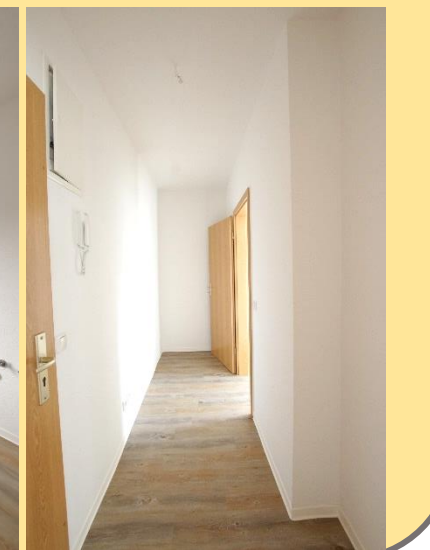
**Kaution:** 660,00 €

### **Ausstattung:**

- + renovierte 1 Raumwohnung
- + großzügige Küche mit Fliesenspiegel
- + modernes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + moderner PVC-Belag
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Kellerabteil

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
 Energiekennwert: 173 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Energieträger: Gas Zentralheizung  
 Energieeffizienzklasse: F  
 Baujahr: 1953



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 / 434642)  
**E-Mail:** h.lobsch@gwg-poessneck.de