

## 1 Zimmer-Wohnung

**- Triptis, Ernst-Schubert-Straße 9, 4.OG -**

<b>Wohnfläche:</b>	<b>37,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>220,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>370,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>660,00 €</b>

### **Ausstattung:**

- + renovierte 1-Raumwohnung
- + neues Badezimmer mit Badewanne
- + moderner PVC-Belag
- + Kellerabteil
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden

### **Energieausweisdaten:**

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 93,90 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieeffizienzklasse: C  
Energieträger: Erdgas  
Baujahr: 1990

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poesneck.de](http://www.gwg-poesneck.de)

**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poesneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poesneck.de)

