

## 2 Zimmer-Wohnung

- Triptis, Geraer Straße 54, 1.OG -

<b>Wohnfläche:</b>	<b>57,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Mietbeginn:</b>	<b>nach Vereinbarung</b>
<b>Kaltmiete:</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>188,00 €</b>
<b>Gesamtmieta:</b>	<b>528,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	<b>1.020,00 €</b>

### Ausstattung:

- + gemütliche 2-Raumwohnung
- + Tageslicht-Bad mit Dusche und Badewanne
- + PVC-Belag in allen Wohnräumen
- + öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Supermärkte im Wohnumfeld vorhanden
- + Parken direkt am Haus

### Energieausweisdaten:

Energieausweistyp: verbrauchsorientiert  
Energiekennwert: 139,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1900

Weitere Wohnungsangebote und Informationen finden Sie unter [www.gwg-poessneck.de](http://www.gwg-poessneck.de)



**Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.**

**Ansprechpartner:** Frau Lobsch (Tel. 03647 4346-42)

**E-Mail:** [h.lobsch@gwg-poessneck.de](mailto:h.lobsch@gwg-poessneck.de)